



Аудиторское заключение

**по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества
«Гродножилстрой»
по состоянию на 31 декабря 2019 года и за год,
закончившийся на указанную дату**

ОАО «ГРОДНОЖИЛСТРОЙ»

ГОДОВАЯ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31
ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ НА УКАЗАННУЮ ДАТУ

СОДЕРЖАНИЕ

Аудиторское заключение независимых аудиторов	3
Бухгалтерский баланс	8
Отчет о прибылях и убытках	10
Отчет об изменении собственного капитала	12
Отчет о движении денежных средств	14
Примечания к бухгалтерской отчетности	16



Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Акционерам и генеральному директору Открытого акционерного общества «Гродножилстрой»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Гродножилстрой» (далее – «Предприятие» или «аудируемое лицо») (место нахождения: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, 135, дата государственной регистрации: 29.12.2000, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 500013575), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности (на страницах с 16 по 32 и с 42 по 47), предусмотренных Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года N 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности» (с последующими изменениями и дополнениями), национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» № 104 от 12 декабря 2016 года (с последующими изменениями и дополнениями) и прочими нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

По нашему мнению, за исключением влияния обстоятельства, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность на страницах с 8 по 32 и с 42 по 47 отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Предприятия по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности предприятиями.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Предприятие при распределении счета 16 «Отклонения в стоимости материалов» из-за особенностей программного обеспечения использует метод, который не соответствует требованиям Инструкции по бухгалтерскому учету запасов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.11.2010 № 133. Если бы распределение счета 16 «Отклонения в стоимости материалов» осуществлялось в соответствии с вышеуказанной инструкцией, это привело бы к уменьшению строки 211 «Материалы» бухгалтерского баланса на 1 568 тыс. рублей и на 1 748 тыс. рублей, уменьшению строки 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса на 1 286 тыс. рублей и на 1 433 тыс. рублей, уменьшению строки 633 «Краткосрочная кредиторская задолженность по налогам и сборам» бухгалтерского баланса на 282 тыс. рублей и 315 тыс. рублей на 31 декабря 2019 года и на 31 декабря 2018 года, соответственно, а также к уменьшению строки 020 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг» отчета о прибылях и убытках на 180 тыс. рублей, увеличению строки 160 «Налог на прибыль» отчета о прибылях и убытках на 33 тыс. рублей, увеличению строк 210 «Чистая прибыль»



Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Страница 2

(убыток)» и 240 «Совокупная прибыль (убыток)» отчета о прибылях и убытках на 147 тыс. рублей за год, закончившийся 31 декабря 2019 года.

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к Предприятию согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Признание выручки от реализации строительно-монтажных работ

Ключевой вопрос аудита	Аудиторские процедуры в отношении ключевого вопроса аудита
Одним из существенных видов выручки Предприятия является выручка от строительно-монтажных работ, которая признается по подписанию соответствующих актов заказчиками. Данный вопрос является ключевым вопросом аудита, потому что: - из-за характера работ, порядка оформления первичных учетных документов, а также требований законодательства существует вероятность признания этой части выручки в другом отчетном периоде; - учет этой выручки в другом отчетном периоде может привести к существенному несоответствию признания доходов и соответствующих им расходов во времени, а также налоговым отклонениям и неопределенностям.	Мы выполнили следующие процедуры для оценки влияния отражения выручки от реализации строительно-монтажных работ в месяцах, отличных от месяцев признания соответствующих расходов: - аналитически сопоставили расходы и доходы в разрезе объектов строительства; - выборочно проверили элементы выручки от реализации строительно-монтажных работ, отраженные в бухгалтерском учете в течение года и около отчетной даты, с первичными учетными документами; - выборочно получили подтверждения остатков дебиторской задолженности от третьих лиц.

Прочие вопросы

Представленная на страницах с 33 по 41 прочая дополнительная информация (далее – «прочая информация») об основных направлениях и показателях деятельности ОАО «Гродножилстрой», характеристике текущей деятельности, характеристике инвестиционной деятельности, характеристике финансовой деятельности, анализе платежеспособности и финансового состояния ОАО «Гродножилстрой», выполнении основных показателей ОАО «Гродножилстрой за 2019 год», выполнении показателей бизнес-плана за 2019 год, видах текущей деятельности ОАО «Гродножилстрой» не является частью обязательной информации, требуемой к раскрытию в примечаниях к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, предусмотренной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12 декабря 2016 года №104 (в редакции от 22 декабря 2018 года) "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность". Аудит данной информации не проводился.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация представлена на страницах с 33 по 41 и включает информацию об основных направлениях и показателях деятельности ОАО «Гродножилстрой», характеристику текущей деятельности, характеристику инвестиционной деятельности, характеристику финансовой деятельности, анализ платежеспособности и финансового состояния ОАО «Гродножилстрой», выполнение основных показателей ОАО «Гродножилстрой за 2019 год», выполнение показателей бизнес-плана за 2019 год, виды текущей деятельности ОАО «Гродножилстрой».

Наше мнение о годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой индивидуальной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля Предприятия, необходимой для подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Предприятие, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Предприятия.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (с последующими изменениями и дополнениями) и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения аудиторского мнения об эффективности системы внутреннего контроля Предприятия;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше аудиторское мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Предприятие утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,



Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Страница 5

представляет ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявили в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудиторской организации, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем аудиторском заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Василий Павленко

Заместитель директора по аудиту

Анастасия Самотырская

Аудитор, возглавлявший аудит

23 марта 2020 года

Сведения об аудиторской организации:

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «КПМГ», фирма-член сети независимых фирм КПМГ, входящих в состав КПМГ Интернейшнл Кооператив («КПМГ Интернейшнл»), ассоциации, созданной по законодательству Швейцарии.

Член Самоуправляемой организации аудиторских организаций и аудиторов в Республике Беларусь «Аудиторская палата».

Место нахождения:

220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Платонова, д. 49, помещение 26-7

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским горисполкомом на основании решения от 10.02.2011; регистрационный номер в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей №191434140